

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Horná Kráľová
Hlavná 17
951 32 Horná Kráľová
zastúpená starostom obce Emilom Rábekom
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
IČO: 00 800 368
na strane jednej ako „predávajúca“

a

- 1.) Michal Klinka rod. Klinka
nar. _____, r. č. _____
trvalým bytom

občan Slovenskej republiky
- 2.) Gabriela Klinková rod. Odrášková
nar. _____, r. č. _____
trvalým bytom

občianka Slovenskej republiky
- 3.) Nadežda Klinková rod. Klinková
nar. _____, r. č. _____
trvalým bytom

občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Predávajúca Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová, IČO: 00 800 368 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Horná Kráľová, vedené Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, evidované na LV č. 2930, parcely registra „E“, parc. č. 268 o výmere 970 m² ostatná plocha v celosti.

Geometrickým plánom č. 092/2017 zo dňa 29.06.2018, vyhotovený Róbert Benko – RB GEO, geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, úradne overený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor pod č. 357/2018 zo dňa 27.07.2018 vznikla z horeuvedenej parcely registra „E“, parc. č. 268 o výmere 970 m² ostatná plocha – parcely registra „C“, parcela s č. 268/11 o výmere 80 m² zastavaná plocha a nádvorie. Uvedená novovzniknutá parcela je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predávajúca Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová, IČO: 00 800 368 predáva a kupujúci v 1. rade Michal Klinka rod. Klinka, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občan Slovenskej republiky a kupujúca v 2. rade Gabriela Klinková rod. Odrášková, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 2/3-iny k celku.

Predávajúca Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová, IČO: 00 800 368 predáva a kupujúca v 3. rade Nadežda Klinková rod. Klinková, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občianka Slovenskej republiky kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3-iny k celku.

Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú, predávajúci prehlásil, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretích osôb.

Článok III.

Kupujúci v 1. rade Michal Klinka rod. Klinka, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občan Slovenskej republiky a kupujúca v 2. rade Gabriela Klinková rod. Odrášková, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občianka Slovenskej republiky, a kupujúca v 3. rade Nadežda Klinková rod. Klinková, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová, zastúpená starostom obce Emilom Rábekom, IČO: 00 800 368 nehnuteľnosti za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 51/2020 zo dňa 18.07.2020, vyhotoveného znalkyňou Ing. Mária Gašpieriková, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 257, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Cena určená znaleckým posudkom za nehnuteľnosti v zmysle rekapitulácie všeobecnej hodnoty, a to:

- Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie – parc. č. 268/11 (80 m²) – **677,60,- Eur**

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti pre parc. č. 268/11 bola odsúhlasená v zmysle znaleckého posudku č. 51/2020 zo dňa 18.07.2020, vyhotoveného znalkyňou Ing. Mária Gašpieriková, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 257, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Horná Kráľová pod č. 204-IV.-OZ/2020 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.08.2020.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli, že kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej Obci Horná Kráľová vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovedty plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu kupujúcim s čím predávajúci súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúci povinný vrátiť kupujúcim všetko, čo mu uhradili na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horná Kráľová č. 204-IV.-OZ/2020 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.08.2020.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve užívateľov. Pozemky sú dlhodobo užívané a udržiavané a pre obec sú pozemky z hľadiska územnoplánovacej koncepcie nevyužiteľné.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horná Kráľová, konaného dňa 27.08.2020 z počtu poslancov 7, bolo prítomných 7 poslancov, ZA hlasovalo 6 poslancov, PROTI hlasovalo 0 poslancov, ZDRŽALO SA 1 poslancov.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnosti (novovytvorenej parcele s parc. č. 268/11 o výmere 80 m² zastavaná plocha a nádvorie) uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcich v 1. rade Michal Klinka rod. Klinka, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občan Slovenskej republiky a kupujúca v 2. rade Gabriela Klinková rod. Odrášková, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____, občianka Slovenskej republiky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 2/3-iny k celku a kupujúcu v 3. rade Nadežda Klinková rod. Klinková, nar. _____, r. č. _____, trvalým bytom _____,

občianka Slovenskej republiky do podielového spoluvlastníctva
v podiele 1/3-ine k celku.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akokoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hornej Kráľovej, dňa 18. 03. 2021

Predávajúci:

Obec Horná Kráľová
v zast. **Emil Rábek**
starosta obce

.....

Kupujúci:

Michal Klinka rod. Klinka

.....

Gabriela Klinková rod. Odrášková

.....

Nadežda Klinková rod. Klinková

.....